

Indikatívna ponuka na financovanie bývania

pre klientov spoločnosti Mariva Stav s.r.o., so zvyhodnenou úrokovou sadzbou a poplatkom za spracovanie úveru

Projekt:	Výstavba bytového domu s 30 bytovými jednotkami: - 21 – 2-izbových bytov - 6 – 3-izbových bytov - 3 – garsónky Stavebník: Mariva Stav s.r.o. Lokalita: Bratislava – ul. Na piesku
Žiadateľ:	fyzická osoba - občan
Typ úverových prostriedkov:	úvery na bývanie
Financované nehnuteľnosti:	rozostavané byty s podielom na pozemku
Mena úveru:	EUR
Splatnosť:	4 - 30 rokov
Úroková sadzba:	Konkrétna výška úrokovej sadzby je závislá od: - bonity klienta, - doby fixácie úrokovej sadzby, - hodnoty zakladanej nehnuteľnosti, - podmienok na trhu.

Pre klientov tohto projektu je individuálna úroková sadzba znížená až do 0,5% v porovnaní so štandardnou úrokovou.

Výška úveru: až do 90 % z hodnoty zakladanej nehnuteľnosti, hodnotu nehnuteľnosti stanoví banka na úrovni kúpnej ceny bytu
Výška úveru zároveň závisí od dokladovanej bonity klienta.

Zabezpečenie:

- financovanou rozostavanou nehnuteľnosťou, v štádiu hrubej stavby (podmienené zápisom rozostavanej stavby na list vlastníctva)
- inou nehnuteľnosťou.

Benefity pre klientov:

- výhodná úroková sadzba znížená až do 0,5% na prvé obdobie fixácie úrokovej sadzby (nevzťahuje sa na akciovú úrokovú sadzbu),
- poplatok za posúdenie a spracovanie žiadosti o úver môže byť znížený individuálne podľa bonity klienta od 0% do 100%,
- bezplatné ocenenie financovanej nehnuteľnosti interným ocenením bankou,
- čerpanie úveru po predložení listu vlastníctva s vyznačeným záložným právom v prospech banky (v individuálnych prípadoch možnosť zrýchleného čerpania úveru na základe plomby vyznačenej na liste vlastníctva),
- bezplatné vystavenie úverového „dekrétu“ s platnosťou 6 týždňov odo dňa jeho vystavenia obchodným miestom,
- bez potreby predkladania znaleckého posudku,
- možnosť odložiť splácanie istiny až do úplného vyčerpania úveru,
- znižovanie dlhu podľa aktuálnej finančnej situácie – možnosť bezplatných mimoriadnych ročných splátok vo výške maximálne 20 % istiny,
- anuitné splácanie úveru, splátky sú mesačne k 10., 15., alebo 20. dňu v mesiaci, podľa potrieb klienta,
- možnosť výhodného poistenia zostatku úveru, resp. možnosť poistenia splátok úveru (poistenie pre prípad smrti, trvalej invalidity),
- poistenie nehnuteľnosti vo VICTORIA VOLKSBANKEN Poistovní, a.s.,
- vybavenie klienta z jedného miesta, kvalitné poradenstvo, individuálny prístup ku klientovi.

Čerpanie úveru: Čerpanie úveru je realizované v niekoľkých tranžich (maximálne 8 tranží).
Celková lehota na čerpanie: 18 mesiacov.

Podklady požadované od Žiadateľov – príloha

Žiadosti o poskytnutie úveru:

- I. osobné doklady a doklady preukazujúce rodinný stav žiadateľa
- II. doklady preukazujúce príjem žiadateľa: (Potvrdenie o výške príjmu zo závislej činnosti, Potvrdenie o výške daňovej povinnosti, Čestné vyhlásenie žiadateľa o úver o príjme, iné)
- III. doklady preukazujúce výdavky žiadateľa (leasingové zmluvy, úverové zmluvy, poistné zmluvy, zrážky zo mzdy, stavebné sporenie a pod.)
- IV. doklad k účelu úveru:
 - Zmluvy o uzavretí budúcej Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru
 - Zmluva o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru

Kontakty:



- kontaktným miestom pre tento projekt je VOLKSBANK Slovensko, a. s.
pobočky v Bratislave
- Mgr. Alžbeta Matysáková
koordinátor developerských projektov
VOLKSBANK Slovensko, a. s.
Vysoká 9, 810 00 Bratislava
Tel: +421 914 344 102
alzbeta.matysakova@volksbank.sk
<http://www.volksbank.sk>