

Indikatívna ponuka na financovanie bývania

pre klientov spoločnosti BK BELVEDERE INVEST, spol. s r.o., so zvýhodnenou úrokovou sadzbou a poplatkom za spracovanie úveru

Projekt:	Výstavba polyfunkčného domu pozostávajúceho z troch sekcií domu č. 123, 124, 125 – 73 bytových jednotiek Lokalita: Banská Bystrica - Belveder
Žiadateľ:	fyzická osoba - občan
Typ úverových prostriedkov:	úvery na bývanie
Financované nehnuteľnosti:	výstavba bytov
Mena úveru:	EUR
Splatnosť:	4 - 30 rokov
Úroková sadzba:	Konkrétna výška úrokovej sadzby je závislá od: - bonity klienta, - doby fixácie úrokovej sadzby, - hodnoty zakladanej nehnuteľnosti, - podmienok na trhu. Pre klientov tohto projektu je individuálna úroková sadzba znížená až do 0,5% v porovnaní so štandardnou úrokovou. Minimálna úroková sadzba pre klienta nesmie byť nižšia ako minimálna úroková sadzba vyhlásená bankou pre dané obdobie fixácie.
Výška úveru:	- až do 90 % z hodnoty zakladanej nehnuteľnosti (byt, vnútorné garážové státia, resp. vnútorné parkovacieho státia vrátane podielu na pozemku, vrátane podielu na prístupovej ceste), hodnotu nehnuteľnosti stanovila banka na úrovni kúpnej ceny. Výška úveru zároveň závisí od dokladovanej bonity klienta.
Zabezpečenie:	<ul style="list-style-type: none">• financovanou rozostavanou nehnuteľnosťou - bytom, v štádiu hrubej stavby (podmienené zápisom rozostavanej stavby bytu, resp. garážové státia, resp. vnútorného parkovacieho státia, resp. podielu na pozemku a prístupovej cesty na liste vlastníctva),• inou nehnuteľnosťou.
Benefity pre klientov:	<ul style="list-style-type: none">• výhodná úroková sadzba znížená až do 0,5% na prvé obdobie fixácie úrokovej sadzby (nevzťahuje sa na akciovú úrokovú sadzbu),• poplatok za posúdenie a spracovanie žiadosti o úver môže byť znížený individuálne podľa bonity klienta od 0% do 100%,• bezplatné ocenenie financovanej nehnuteľnosti interným ocenením bankou,• čerpanie úveru po predložení listu vlastníctva s vyznačeným záložným právom v prospech banky• zrýchlené čerpanie úveru na základe plomby vyznačenej na liste vlastníctva vytlačenej z katasterportálu• bezplatné vystavenie úverového „dekrétu“ s platnosťou 6 týždňov odo dňa jeho vystavenia obchodným miestom,• bez potreby predkladania znaleckého posudku,• možnosť odložiť splácanie istiny až do úplného vyčerpania úveru,• znižovanie dlhu podľa aktuálnej finančnej situácie – možnosť bezplatných mimoriadnych ročných splátok vo výške maximálne 20 % istiny,• anuitné splácanie úveru, splátky sú mesačne k 10., 15., alebo 20. dňu v mesiaci, podľa potrieb klienta,• možnosť výhodného poistenia zostatku úveru, resp. možnosť poistenia splátok úveru (poistenie pre prípad smrti, trvalej invalidity),• poistenie nehnuteľnosti vo VICTORIA VOLKSBANKEN Poistovní, a.s.,• vybavenie klienta z jedného miesta, kvalitné poradenstvo, individuálny prístup ku klientovi.
Čerpanie úveru:	Čerpanie úveru je realizované v niekoľkých tranžiach (maximálne 8 tranží). <ul style="list-style-type: none">• 10% pri podpise ZoBKZ – z vlastných zdrojov klienta• 20% pri ukončení hrubej stavby a zapísaní rozostavanej nehnuteľnosti na LV• 40% pri ukončení vnútorných rozvodov, omietok• 25% pri ukončení vonkajšej fasády• 5% pri prebratí bytu Celková lehota na čerpanie: 18 mesiacov.
Podklady požadované od Žiadateľov – príloha	
Žiadosti o poskytnutie úveru:	<ol style="list-style-type: none">I. doklady totožnosti žiadateľaII. doklady preukazujúce príjem žiadateľa: (Potvrdenie o výške príjmu zo závislej činnosti, Potvrdenie o výške daňovej povinnosti, Čestné vyhlásenie žiadateľa o úver o príjme, iné)III. doklad k účelu úveru:<ul style="list-style-type: none">- Zmluva o prevode vlastníctva bytu, príp. nebytového priestoru- Zmluva o dielo- Zmluva o budúcej kúpnej zmluve- Kúpna zmluva
Kontakty:	VOLKSBANK Slovensko, a.s., pobočka Banská Bystrica: <ul style="list-style-type: none">• Augustínová Jana, Ing., 048/47 121 20, 0910 444 984• Paprčková Katarína, 048/47 121 25, 0910 444 972
Kontaktná osoba:	- Mgr. Alžbeta Matyšáková koordinátor developerských projektov VOLKSBANK Slovensko, a. s. Vysoká 9, 810 00 Bratislava Tel: +421 914 344 102 alzbeta.matysakova@volksbank.sk http://www.volksbank.sk

