

# Indikatívna ponuka na financovanie bývania

pre klientov spoločnosti UNITECH SLOVAKIA, s.r.o., so zvýhodnenou úrokovou sadzbou a poplatkom za spracovanie úveru

<b>Projekt:</b>	Výstavba dvoch bytových domov – v každom bytovom dome bude 31 bytových jednotiek: - 4 – 1-izbové byty - 12 – 2-izbových bytov - 15 – 3-izbových bytov  Lokalita: Kysucké Nové Mesto – sídlisko Kamence
<b>Žiadateľ:</b>	fyzická osoba - občan
<b>Typ úverových prostriedkov:</b>	úvery na bývanie
<b>Financované nehnuteľnosti:</b>	rozostavané byty
<b>Mena úveru:</b>	EUR
<b>Splatnosť:</b>	4 - 30 rokov
<b>Úroková sadzba:</b>	Konkrétna výška úrokovej sadzby je závislá od: - bonity klienta, - doby fixácie úrokovej sadzby, - hodnoty zakladanej nehnuteľnosti, - podmienok na trhu.  Pre klientov tohto projektu je individuálna úroková sadzba znížená až do 0,5% v porovnaní so štandardnou úrokovou.
<b>Výška úveru:</b>	- až do 70 % z hodnoty zakladanej nehnuteľnosti, jednotkovú hodnotu bytu stanovila banka vo výške 960,- EUR/m <sup>2</sup> .  Výška úveru zároveň závisí od dokladovanej bonity klienta.
<b>Zabezpečenie:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• financovanou rozostavanou nehnuteľnosťou, v štádiu hrubej stavby (podmienené zápisom rozostavanej stavby na list vlastníctva)</li><li>• inou nehnuteľnosťou.</li></ul>
<b>Benefity pre klientov:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• výhodná úroková sadzba znížená až do 0,5% na prvé obdobie fixácie úrokovej sadzby (nevzťahuje sa na akciovú úrokovú sadzbu),</li><li>• poplatok za posúdenie a spracovanie žiadosti o úver môže byť znížený individuálne podľa bonity klienta od 0% do 100%,</li><li>• bezplatné ocenenie financovanej nehnuteľnosti interným ocenením bankou,</li><li>• čerpanie úveru po predložení listu vlastníctva s vyznačeným záložným právom v prospech banky (v individuálnych prípadoch možnosť zrýchleného čerpania úveru na základe plomby vyznačenej na liste vlastníctva),</li><li>• bezplatné vystavenie úverového „dekrétu“ s platnosťou 6 týždňov odo dňa jeho vystavenia obchodným miestom,</li><li>• bez potreby predkladania znaleckého posudku,</li><li>• možnosť odložiť splácanie istiny až do úplného vyčerpania úveru,</li><li>• znižovanie dlhu podľa aktuálnej finančnej situácie – možnosť bezplatných mimoriadnych ročných splátok vo výške maximálne 20 % istiny,</li><li>• anuitné splácanie úveru, splátky sú mesačne k 10., 15., alebo 20. dňu v mesiaci, podľa potrieb klienta,</li><li>• možnosť výhodného poistenia zostatku úveru, resp. možnosť poistenia splátok úveru (poistenie pre prípad smrti, trvalej invalidity),</li><li>• poistenie nehnuteľnosti vo VICTORIA VOLKSBANKEN Poistovní, a.s.,</li><li>• vybavenie klienta z jedného miesta, kvalitné poradenstvo, individuálny prístup ku klientovi.</li></ul>
<b>Čerpanie úveru:</b>	Čerpanie úveru je realizované v niekoľkých tranžiach (maximálne 8 tranží). Celková lehota na čerpanie: 18 mesiacov.
<b>Podklady požadované od Žiadateľov – príloha</b>	
<b>Žiadosti o poskytnutie úveru:</b>	I. osobné doklady a doklady preukazujúce rodinný stav žiadateľa II. doklady preukazujúce príjem žiadateľa: (Potvrdenie o výške príjmu zo závislej činnosti, Potvrdenie o výške daňovej povinnosti, Čestné vyhlásenie žiadateľa o úver o príjme, iné) III. doklady preukazujúce výdavky žiadateľa (leasingové zmluvy, úverové zmluvy, poisťné zmluvy, zrážky zo mzdy, stavebné sporenie a pod.) IV. doklad k účelu úveru: - Zmluvy o uzavretí budúcej Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru - Zmluva o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru
<b>Kontakty:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• kontaktným miestom pre tento projekt je VOLKSBANK Slovensko, a. s. pobočka Žilina: - Ing. Eva Synáková, riaditeľ pobočky, 0910/444 971, eva.synakova@volksbank.sk</li></ul>
<b>Kontaktná osoba:</b>	- Mgr. Alžbeta Matysáková koordinátor developerských projektov VOLKSBANK Slovensko, a. s. Vysoká 9, 810 00 Bratislava Tel: +421 914 344 102 alzbeta.matysakova@volksbank.sk http://www.volksbank.sk

