

Indikatívna ponuka na financovanie bývania pre FO – občan SR

pre spoločnosť WF Slovakia, s.r.o. so zvýhodnenou úrokovou sadzbou a poplatkom za spracovanie úveru

Projekt: výstavba bytových jednotiek v Bratislave, Sibírska ulica

Žiadateľ: fyzická osoba - občan

Typ úverových prostriedkov: hypotekárny úver
úver na prefinancovanie bývania

Financované nehnuteľnosti: rozostavané byty

Mena úveru: EUR

Splatnosť: 4 - 30 rokov

Úroková sadzba: Konkrétna výška úrokovej sadzby je závislá od:

- bonity klienta,
- doby fixácie úrokovej sadzby,
- hodnoty zakladanej nehnuteľnosti,
- podmienok na trhu.

Pre klientov tohto projektu je úroková sadzba znížená až do 0,5% v porovnaní so štandardnou úrokovou.

Výška úveru: Možnosť poskytnutia úveru na prefinancovanie bývania do 80 % hodnoty zakladanej nehnuteľnosti, hodnotu nehnuteľnosti stanovila banka na úrovni kúpnej ceny bytu. V prípade Hypotekárneho úveru bez dokladovania príjmu je maximálna výška úveru 70%, resp. 50 % z kúpnej ceny rodinného domu s pozemkom. Výška úveru zároveň závisí od dokladovanej bonity klienta.

Zabezpečenie:

- financovanou rozostavanou nehnuteľnosťou, v štádiu hrubej stavby (podmienené zápisom rozostavanej stavby na list vlastníctva),
- inou nehnuteľnosťou.

Benefity pre klientov:

- výhodná úroková sadzba znížená o 0,5%,
- poplatok za posúdenie a spracovanie žiadosti o úver znížený o 0,3%,
- bezplatné ocenenie zakladaných nehnuteľností interným ocenením bankou,
- možnosť zrýchleného čerpania úveru na základe plomby vyznačenej na liste vlastníctva (Hypotekárny úver, Úver na prefinancovanie bývania),
- bezplatné vystavenie úverového dekrétu, s platnosťou 6 týždňov odo dňa jeho vystavenia obchodným miestom,
- bez potreby predkladania znaleckého posudku,
- možnosť čerpať úver až 18 mesiacov,
- možnosť odložiť splácanie istiny až do úplného vyčerpania úveru,
- znižovanie dlhu podľa aktuálnej finančnej situácie – možnosť bezplatných mimoriadnych ročných splátok vo výške maximálne 20 % istiny,
- anuitné splácanie úveru, splátky sú mesačne k 10., 15., alebo 20. dňu v mesiaci, podľa potrieb klienta,
- možnosť výhodného poistenia zostatku úveru, resp. možnosť poistenia splátok úveru (poistenie pre prípad smrti, trvalej invalidity),
- poistenie nehnuteľnosti vo VICTORIA VOLKSBANKEN Poistovní, a. s.,
- v prípade, že má klient účet vedený v inej banke, vybaví banka za klienta bezplatný presun účtu a uhradí všetky poplatky súvisiace so zrušením účtu,
- vybavenie klienta z jedného miesta, kvalitné poradenstvo, individuálny prístup ku klientovi

Kontakty:

- Kontaktným miestom pre tento projekt je VOLKSBANK Slovensko, a. s.:

Čerpanie úveru: Čerpanie úveru je realizované v niekoľkých tranžích (maximálne 8 tranží). Celková lehota na čerpanie: 18 mesiacov.

