

Indikatívna ponuka na financovanie bývania

pre klientov spoločnosti ARMAN INTECH DEVELOPMENT s.r.o. so zvýhodnenou úrokovou sadzbou a poplatkom za spracovanie úveru

Projekt:	Bytový dom Pod Párovcami Výstavba 70 bytových jednotiek v päťpodlažnom bytovom objekte v Piešťanoch
Žiadateľ:	fyzická osoba - občan
Typ úverových prostriedkov:	úvery na bývanie
Financované nehnuteľnosti:	rozostavaný byt, garážového státia, resp. parkovacieho státia
Mena úveru:	EUR
Splatnosť:	4 - 30 rokov
Úroková sadzba:	Konkrétna výška úrokovej sadzby je závislá od: - bonity klienta, - doby fixácie úrokovej sadzby, - hodnoty zakladanej nehnuteľnosti, - podmienok na trhu. Pre klientov tohto projektu je individuálna úroková sadzba znížená až do 0,5% v porovnaní so štandardnou úrokovou.
Výška úveru:	- až do 90 % z hodnoty zakladanej nehnuteľnosti (byt, vráťanie podielu na pozemku, prístupovej ceste, garážového státia, resp. parkovacieho státia), hodnotu nehnuteľnosti stanovila banka na úrovni kúpnej ceny. Výška úveru zároveň závisí od dokladovanej bonity klienta.
Zabezpečenie:	<ul style="list-style-type: none">• financovanou skolaudovanou nehnuteľnosťou• inou nehnuteľnosťou.
Benefity pre klientov:	<ul style="list-style-type: none">• výhodná úroková sadzba znížená až do 0,5% na prvé obdobie fixácie úrokovej sadzby (nevzťahuje sa na akciovú úrokovú sadzbu),• poplatok za posúdenie a spracovanie žiadosti o úver môže byť znížený individuálne podľa bonity klienta od 0% do 100%,• bezplatné ocenenie financovanej nehnuteľnosti interným ocenením bankou,• čerpanie úveru po predložení listu vlastníctva s vyznačeným záložným právom v prospech banky• zrýchlené čerpanie úveru na základe plomby vyznačenej na liste vlastníctva vytlačenej z katasterportálu• bezplatné vystavenie úverového „dekrétu“ s platnosťou 6 týždňov odo dňa jeho vystavenia obchodným miestom,• bez potreby predkladania znaleckého posudku,• možnosť odložiť splácanie istiny až do úplného vyčerpania úveru,• znižovanie dlhu podľa aktuálnej finančnej situácie – možnosť bezplatných mimoriadnych ročných splátok vo výške maximálne 20 % istiny,• anuitné splácanie úveru, splátky sú mesačne k 10., 15., alebo 20. dňu v mesiaci, podľa potrieb klienta,• možnosť výhodného poistenia zostatku úveru, resp. možnosť poistenia splátok úveru (poistenie pre prípad smrti, trvalej invalidity),• poistenie nehnuteľnosti vo VICTORIA VOLKSBANKEN Poistovní, a.s.,• vybavenie klienta z jedného miesta, kvalitné poradenstvo, individuálny prístup ku klientovi.
Čerpanie úveru:	Čerpanie úveru je realizované jednorázovo.
Podklady požadované od Žiadateľov – príloha	
Žiadosti o poskytnutie úveru:	I. doklady totožnosti žiadateľa II. doklady preukazujúce príjem žiadateľa: (Potvrdenie o výške príjmu zo závislej činnosti, Potvrdenie o výške daňovej povinnosti, Čestné vyhlásenie žiadateľa o úver o príjme, iné) III. doklad k účelu úveru: - Zmluvy o uzavretí budúcej Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru - Zmluva o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru
Kontakty:	<ul style="list-style-type: none">• kontaktným miestom pre tento projekt je VOLKSBANK Slovensko, a. s. pobočka Piešťany Róbert Čúzy riaditeľ pobočky Tel: 033 797 00 03 robert.cuzy@volksbank.sk http://www.volksbank.sk
Kontaktná osoba:	- Mgr. Alžbeta Matysáková koordinátor developerských projektov VOLKSBANK Slovensko, a. s. Vysoká 9, 810 00 Bratislava Tel: +421 914 344 102 alzbeta.matysakova@volksbank.sk http://www.volksbank.sk

