

Indikatívna ponuka na financovanie bývania pre spoločnosť NADLAN, a.s., pre projekt 3nity, so zvýhodnenými podmienkami poskytovania úverov na financovanie bývania

| | |
|--|---|
| Projekt: | Výstavba bytov v polyfunkčnom komplexe 3NITY umiestnenej na rozhraní ulíc Plynárska – Jarabinková v Bratislave. |
| Žiadateľ: | fyzická osoba - občan |
| Typ úverových prostriedkov: | úvery na bývanie |
| Financované nehnuteľnosti: | rozostavané byty, garážové státie, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku, vrátane podielu na prístupovej ceste |
| Mena úveru: | EUR |
| Splatnosť: | 4 - 30 rokov |
| Úroková sadzba: | Banka garantuje klientom spoločnosti NADLAN v projekte 3NITY: - najnižšiu úrokovú sadzbu vyhlásenú bankou počas prvej doby fixácie v danom pásme zvoleného úročenia. (Banka poskytuje fixácie na obdobie 1 rok, 2 roky, 3 roky, 5 rokov a 10 rokov.) - zvýhodnenie -0,3% z prirážky k úrokovej sadzbe pri úveroch nad 70% hodnoty zabezpečenia Pre ďalšie periódy fixácie banka ponúka individuálne posúdenie každého konkrétneho úverového prípadu s možnosťou opakovania poskytnutých benefitov. |
| Výška úveru: | - až do 80 % z kúpnej ceny zakladanej nehnuteľnosti v priloženej tabuľke (cenník bytov) - (byt, vnútorné garážové státie, resp. vnútorné parkovacieho státia vrátane podielu na pozemku, vrátane podielu na prístupovej ceste). Financovanie investičného zámeru klienta do výšky 100 % budúcej rozostavenej stavby (bytu, garáže, podielu na pozemku, vrátane prístupovej cesty) je možné v prípade ručenia rozostavanou stavbou a inou nehnuteľnosťou, alebo len inou nehnuteľnosťou, v prípade dostatočnej bonity klienta a hodnoty zakladanej nehnuteľnosti. V prípade ručenia inou nehnuteľnosťou ako rozostavanou, hodnotu zakladanej nehnuteľnosti banka určí na základe klientom predloženého znaleckého posudku od externého znalca alebo v prípade inej nehnuteľnosti – bytu, môže klient požiadať banku o interné stanovenie hodnoty bytu. Výška úveru zároveň závisí od dokladovanej bonity klienta. |
| Zabezpečenie: | <ul style="list-style-type: none">• financovanou rozostavanou nehnuteľnosťou - bytom, v štádiu hrubej stavby (podmienené zápisom rozostavenej stavby bytu, resp. garážové státie, resp. vnútorného parkovacieho státia, resp. podielu na pozemku a prístupovej ceste na liste vlastníctva),• inou nehnuteľnosťou. |
| Benefity pre klientov: | <ul style="list-style-type: none">• zvýhodnená úroková sadzba,• čerpanie úveru po predložení listu vlastníctva s vyznačeným záložným právom v prospech banky,• zrýchlené čerpanie úveru na základe plomby vyznačenej na liste vlastníctva vytlačenej z katasterportálu• bezplatné spracovanie žiadosti o úver,• bezplatné interné ocenenie zakladaných nehnuteľností (v prípade zabezpečenia úveru len rozostavaným bytom),• schválenie Úveru do 48 hodín od doručenia kompletnej žiadosti klienta o poskytnutie úveru do banky na oddelenie HU, vrátane všetkých bankou požadovaných dokumentov,• vyhotovenie zmluvnej dokumentácie do 4 pracovných dní od schválenia úveru,• možnosť odložiť splácanie istiny až do úplného vyčerpania úveru,• znižovanie dlhu podľa aktuálnej finančnej situácie – Bezplatné mimoriadne splátky úveru do výšky 20 % zo zostatku istiny úveru,• úver môže byť predčasne splatený bez poplatku ku koncu obdobia fixácie úrokovej sadzby,• banka môže na základe posúdenia oprávnenej žiadosti klienta umožniť odklad splátok istiny úveru na obdobie 6 mesiacov, banka nebude za tento úkon účtovať poplatok,• anuitné splácanie úveru, splátky sú mesačne k 10., 15., alebo 20. dňu v mesiaci, podľa potrieb klienta,• poistenie nehnuteľnosti, úveru z jedného miesta banky,• vybavenie klienta z jedného miesta, kvalitné poradenstvo, individuálny prístup ku klientovi,• prednostné spracovanie žiadostí o poskytnutie úveru. |
| Čerpanie úveru: | Čerpanie úveru je realizované postupne: 20% KC – klient z vlastných zdrojov po podpise ZoD 80% KC - po kolaudácii objektu |
| Podklady požadované od Žiadateľov – príloha Žiadosti o poskytnutie úveru: | <ol style="list-style-type: none">I. doklady totožnosti žiadateľaII. doklady preukazujúce príjem žiadateľa: (Potvrdenie o výške príjmu zo závislej činnosti, Potvrdenie o výške daňovej povinnosti, Čestné vyhlásenie žiadateľa o úver o príjme, iné). Príjem zo zahraničia v rámci krajín EÚ (Potvrdenie o výške príjmu zo závislej činnosti – na tlačive banky, resp. zamestnávateľa s bankou požadovanými náležitosťami, výplatné pásky, výpisy z účtu, pracovná zmluva úradne preložená do SJ, resp. v AJ/NJ, výpis z úverového registra pri nerezidentoch)III. doklad k účelu úveru:<ul style="list-style-type: none">- Zmluva o prevode vlastníctva bytu, príp. nebytového priestoru- Zmluva o dielo- Zmluva o budúcej kúpnej zmluve- Kúpna zmluvaIV. iné doklady |
| Kontakty: | VOLKSBANK Slovensko, a.s., pobočky v rámci SR |
| Kontaktná osoba: | - Mgr. Alžbeta Matysáková koordinátor developerských projektov VOLKSBANK Slovensko, a. s. Vysoká 9, 810 00 Bratislava Tel: +421 914 344 102 alzbeta.matysakova@volksbank.sk http://www.volksbank.sk |

