

Indikatívna ponuka na financovanie bývania

pre klientov spoločnosti MBM REAL, a.s., v projekte nadstavba Opletalova ulica, DNV Bratislava, so zvýhodnenou úrokovou sadzbou a poplatkom za spracovanie úveru

| | |
|--|---|
| Projekt: | Nadstavba bytového domu s 12 bytovými jednotkami. Stavebník: MBM REAL, a.s. Lokalita: Bratislava, DNV – Opletalova ulica |
| Žiadateľ: | fyzická osoba - občan |
| Typ úverových prostriedkov: | úvery na bývanie |
| Financované nehnuteľnosti: | skolaudované byty vrátane podielu na pozemku |
| Mena úveru: | EUR |
| Splatnosť: | 4 - 30 rokov |
| Úroková sadzba: | Konkrétna výška úrokovej sadzby je závislá od: - bonity klienta, - doby fixácie úrokovej sadzby, - hodnoty zakladanej nehnuteľnosti, - podmienok na trhu. Pre klientov tohto projektu je individuálna úroková sadzba znížená až do 0,5% v porovnaní so štandardnou úrokovou. Minimálna úroková sadzba pre klienta nesmie byť nižšia ako minimálna úroková sadzba vyhlásená bankou pre dané obdobie fixácie. |
| Výška úveru: | - až do 90 % z hodnoty zakladanej nehnuteľnosti ((byt, vrátane podielu na pozemku), hodnotu nehnuteľnosti stanovila banka na úrovni kúpnej ceny. Výška úveru zároveň závisí od dokladovanej bonity klienta. |
| Zabezpečenie: | <ul style="list-style-type: none">• financovanou rozostavanou/skolaudovanou nehnuteľnosťou (k vypracovaniu záložných zmlúv bude potrebné doložiť Súhlas so zriadením ZP v 2. rade a potvrdenie za akých podmienok vystaví Dexia banka vyhlásenie o vzdaní sa záložného práva)• inou nehnuteľnosťou. |
| Benefity pre klientov: | <ul style="list-style-type: none">• výhodná úroková sadzba znížená až do 0,5% na prvé obdobie fixácie úrokovej sadzby (nevzťahuje sa na akciovú úrokovú sadzbu),• poplatok za posúdenie a spracovanie žiadosti o úver môže byť znížený individuálne podľa bonity klienta od 0% do 100%,• bezplatné ocenenie financovanej nehnuteľnosti interným ocenením bankou,• čerpanie úveru na základe plomby vyznačenej na liste vlastníctva vytlačenej z katasterportálu• bezplatné vystavenie úverového „dekrétu“ s platnosťou 6 týždňov odo dňa jeho vystavenia obchodným miestom,• bez potreby predkladania znaleckého posudku,• možnosť odložiť splácanie istiny až do úplného vyčerpania úveru,• znižovanie dlhu podľa aktuálnej finančnej situácie – možnosť bezplatných mimoriadnych ročných splátok vo výške maximálne 20 % istiny,• anuitné splácanie úveru, splátky sú mesačne k 10., 15., alebo 20. dňu v mesiaci, podľa potrieb klienta,• možnosť výhodného poistenia zostatku úveru, resp. možnosť poistenia splátok úveru (poistenie pre prípad smrti, trvalej invalidity),• poistenie nehnuteľnosti vo VICTORIA VOLKSBANKEN Poistovní, a.s.,• vybavenie klienta z jedného miesta, kvalitné poradenstvo, individuálny prístup ku klientovi. |
| Čerpanie úveru: | Čerpanie úveru je realizované jednorázovo, po predložení právoplatného kolaudačného rozhodnutia. |
| Podklady požadované od Žiadateľov – príloha Žiadosti o poskytnutie úveru: | <ol style="list-style-type: none">I. doklady totožnosti žiadateľaII. doklady preukazujúce príjem žiadateľa: (Potvrdenie o výške príjmu zo závislej činnosti, Potvrdenie o výške daňovej povinnosti, Čestné vyhlásenie žiadateľa o úver o príjme, iné)III. doklad k účelu úveru:<ul style="list-style-type: none">- Zmluvy o uzavretí budúcej Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru- Zmluva o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru |
| Kontakty: | VOLKSBANK Slovensko, a.s. – pobočky Bratislava |
| Kontaktná osoba: | - Mgr. Alžbeta Matyšáková koordinátor developerských projektov VOLKSBANK Slovensko, a. s. Vysoká 9, 810 00 Bratislava Tel: +421 914 344 102 alzbeta.matysakova@volksbank.sk http://www.volksbank.sk |

